

宁波市住房和城乡建设局

关于全市房屋市政工程进一步做好第 8 号台风 “竹节草”防御工作的提示函

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，市住建执法中心、城建发展中心、建设安质总站、建筑市场总站，市轨道交通集团有限公司，市建筑业协会、市政行业协会、全咨与监理协会：

当前，第 8 号台风“竹节草”已逐渐向我市沿海靠近，市防指已于 7 月 28 日下午 15 时，启动防汛防台Ⅲ级响应，为迅速落实市委市政府关于防汛防台工作部署，根据《关于进一步做好全市房屋市政工程短时强对流天气防御和防汛防台及安全复工的通知》（甬建函〔2024〕48 号）要求，现就有关事项提示如下：

一、切实提高认识，坚决扛起政治责任

根据气象部门预测，台风“竹节草”极大可能正面登陆我市，将对我市造成强降雨、暴风等巨大影响。各地各部门、各建筑业企业和房屋市政工程项目部，要充分认识当前防汛防台、防范地质灾害侵袭的严峻形势，坚决扛起“守土有责、守土负责、守土尽责”的政治担当，及时落实防汛防台应急响应措施，全力保障安全度汛，成功防台。

二、紧盯重点风险，切实强化举措落实

突出新交付住宅小区外墙渗漏水、脱落和地下室(地下车库)防水、挡水、排水措施动态排查；强化受监纳管房屋市政工程的新建、扩建、改建和拆除的安全隐患排查整改；迅速落实应急物资检查，对接人员转移安置点，做好Ⅱ级响应时的全面停工和人员转移工作准备。一并做好以下工作的细化落实：

(一)快速开展安全隐患治理。各房屋市政工程参建单位应落实主体责任，对工地现场，应开展全方位的风险隐患自查自纠和闭环整改。其中外脚手架、承重支模架、脚手板、安全网、临时板房、工棚、安全防护棚、围挡、楼层洞口临边防护设施等，进行覆盖式的检查和加固；场地堆放材料，应覆盖固定或专库存放。大型机械设备，应专项检查基础、主体结构情况，设置设备基础挡、排水措施，检查设备各节点螺栓紧固情况，确保设备安全稳定。深基坑（沟、槽）、高边坡、地下暗挖、盾构施工等，要制定专项巡查监测和应急处置方案，保持实时监测和快速应急处置；深基坑（沟、槽）要设置挡水设施，周边严禁堆载。

(二)加强大型机械设备管控。一是严格塔式起重机械管理。施工现场应严格落实群塔作业防碰撞措施，防台Ⅲ级响应时，全部停止塔吊安拆、顶升、降节（除因安全因素必须降节的独立塔机之外）作业，停止吊装作业，塔吊吊钩收回，小车回收至驾驶室处。各地各部门要全面掌握临街临建筑物塔吊（指塔臂可能伸出工地围墙外影响道路、居民区安全或塔吊安装到最大高度后若

发生倒塌可能影响工地围墙外道路、居民区安全的塔吊)底数和位置,提前在塔吊外围道路或围挡等合适位置,设立明显、牢固的安全警示标识,必要时设立警戒线,由属地监督机构对接交管部门采取临时封停影响区域道路。**二是**严格大型桩工机械管理。防汛防台期间,应合理安排工序,尽量减少桩机进场;对于已进场尚未施工作业的桩机,在Ⅲ级响应时,应将桩机平置放倒;对于已进行施工作业,无法放倒的桩机,应将钻头放置地面,增设缆风绳等加固设施。

(三)强化高危风险安全管理。**一是**严格落实“防高坠、防物体打击”措施,Ⅲ级响应时,应停止幕墙安装、门窗安装、外墙涂刷、吊篮等各类高处作业,吊篮应提升回收,外脚手架的脚手板、安全网和各类标牌应检查加固,对于不能确保安全的,安全网、脚手板、各类标牌应提前拆除。**二是**严格临时用电管控。工地现场临时配电箱、电路电线、用电设备等应全面检查,严禁电路电线沿外架直接敷设、沿地面裸露拖拉;Ⅲ级响应时,应盘点电路电线,专库存放;当提升至Ⅱ级响应时,应采取拉闸断电措施,坚决避免发生漏电触电事故。**三是**落实重点区域提级管控。对处于临山靠水、低洼和易淹易涝地区的工程项目,存在洪水、山体滑坡、泥石流等地质灾害侵袭威胁的,要提级管控,在Ⅲ级响应时,果决实施工地停工和人员转移安置。

各地各部门、各建筑业企业和房屋市政工程项目部,要摸排清楚工地人员总数和应转移人员数量(居住在工地内的人员数

量)，提前对接好转移安置场所，确保安置场所安全可靠，转移安置场所应有项目部专人负责；同时准备好转移车辆，充分做好人员转移安置准备，当Ⅱ级响应时，迅速收拢人员，有序安排撤离转移。

三、严格遵守纪律，加强应急值班值守

各地各部门、各建筑业企业和工程项目部要严格执行领导干部带班和24小时值班制度。企业的主要负责人、分管负责人、安全生产管理部门以及项目部的项目负责人、专职安全员、总监理工程师等必须全员在位，时刻保持联系畅通，有效落实快速响应机制。要密切关注气象预报，及时掌握雨情、风情和水情，一旦出现各类突发事件或重大情况，要第一时间采取应急措施，并上报有关情况。人员转移安置后，在响应未降低到对应级别之前，严禁人员擅自撤回，严禁工地未经安全检查排除险情擅自复工。

宁波市住房和城乡建设局

2025年7月28日



抄送：省建设厅、市防指办